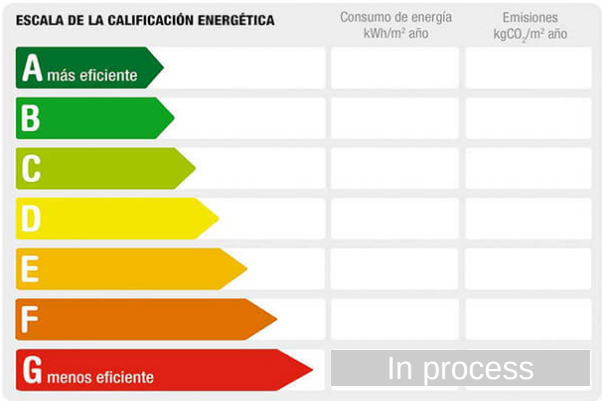
Hoi Home

Jerez de la Frontera

Phone: 615612591
e-mail: info@hoihome.es

Reference:	**99-HH0086**
Property type:	Land Parcela Urbana
Sale/rent:	For sale
Price:	**575.000 €**
Condition:	Urban

Town:	Rota
Province:	Cádiz
Postal code:	11520
Zone:	Rompidillo



Sqm built: 408

Description:

¡Oportunidad única en Rota (Cádiz)! Se vende solar urbano a menos de 150 metros de la playa El Rompidillo, una de las zonas más cotizadas por su proximidad al mar y su entorno tranquilo y consolidado. La parcela cuenta con una superficie de 408 m² y una edificabilidad total de 872 m², lo que permite desarrollar una promoción muy atractiva tanto para residencial habitual como vacacional.

El proyecto aprobado contempla en planta baja la construcción de ocho plazas de garaje, una vivienda y dos trasteros. En la primera planta se proyectan tres viviendas, al igual que en la segunda planta, donde una de ellas incluye una habitación en ático, aportando un valor añadido.

La licencia de obra ya está concedida y completamente pagada. El proyecto cuenta con toda la documentación técnica al día, con arquitecto y arquitecto técnico asignados, y el solar se encuentra libre de cargas y al corriente en todos los gastos. Está listo para comenzar a construir de inmediato, lo que lo convierte en una opción ideal para promotores e inversores que buscan minimizar plazos y trámites.

No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una ubicación privilegiada. Llámanos y te informaremos sin compromiso.