

Referencia: **HH004**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **199.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11401

Zona: Centro



**M² construidos:** 100      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 3

**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 52

### Descripción:

Presentamos un espectacular piso que lo tiene todo: amplitud, luminosidad y una ubicación inmejorable. La vivienda, con una distribución cómoda y elegante, cuenta con un acogedor hall de entrada que da paso a un amplio salón-comedor con balcón, ideal para disfrutar de momentos de relax o reuniones familiares. La cocina está totalmente equipada y dispone de espacio funcional para el día a día.

Sus tres dormitorios son amplios y luminosos, con armarios empotrados que aportan comodidad y orden. Dispone de dos baños completos, uno de ellos en suite, y calefacción centralizada para garantizar el máximo confort durante todo el año. Además, incluye plaza de garaje subterránea y trastero en el mismo edificio.

Actualmente la vivienda se encuentra alquilada, generando una renta mensual de 750 €, con contrato vigente hasta septiembre de 2026, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para vivir en el futuro como para invertir con rentabilidad inmediata.

Situado en una de las zonas más demandadas de Jerez, este piso se encuentra rodeado de todo tipo de servicios, junto al centro de salud de la calle Porvenir y a pocos metros de la estación de tren.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una vivienda completa, moderna y con una ubicación privilegiada. ¡Contacta con nosotros y te daremos toda la información sin compromiso!