



Hoi Home  
Inmobiliaria

## Hoi Home

Jerez de la Frontera

Teléfono: 615612591

e-mail: info@hoihome.es

Referencia: **94-HH0082**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **140.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Ancha 1  
Planta: Baja  
Población: Puerto Real  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11510  
Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 82      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Estancias:** 3  
**Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Magnífico local comercial situado en una de las calles más transitadas y emblemáticas de la ciudad, la conocida Calle Ancha. Su excelente visibilidad y sus amplios escaparates a la calle lo convierten en un espacio ideal para cualquier tipo de negocio que busque destacar y atraer clientes.

En el interior dispone de una amplia sala diáfana muy luminosa, un patio trasero y un aseo. Además, la entrada está completamente adaptada para personas con movilidad reducida, lo que garantiza comodidad y accesibilidad.

Un local con una ubicación privilegiada y un enorme potencial comercial. ¡Ven a visitarlo, te encantará!