



Hoi Home  
Inmobiliaria

Hoi Home

Jerez de la Frontera

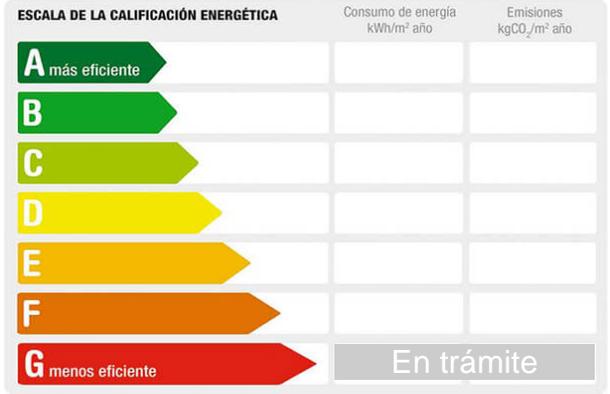
Teléfono: 615612591

e-mail: info@hoihome.es

Referencia: **91-HH0079**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **309.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11407  
Zona: Norte



M<sup>2</sup> construidos: 130  
Metros de parcela: 212  
Dormitorios: 3  
Aseos: 1

Suelo de: parquet  
Garajes: 1  
Baños: 1  
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor  
Agua caliente: individual  
Antigüedad: 2006  
Armarios: 2

---

**Descripción:**

En venta preciosa casa adosada en esquina, con una excelente orientación este-oeste que garantiza luz natural durante todo el día. La vivienda cuenta con 130 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 212 m<sup>2</sup>, ofreciendo amplios espacios y una gran calidad de vida.

En la zona exterior encontrarás un bonito patio delantero con aparcamiento privado y un magnífico naranjo que produce hasta 120 kg de naranjas por temporada. Desde el patio lateral se accede al amplio patio trasero, totalmente pavimentado con hormigón impreso y con una agradable zona de porche ideal para disfrutar al aire libre. En este espacio se encuentra también un mueble de almacenamiento donde se ubican la lavadora y la secadora.

En la planta baja se accede a un hall de entrada que da paso a un aseo con ventana al exterior, un luminoso salón-comedor con ventanas a ambos lados y vistas a los patios, y una cocina totalmente amueblada y equipada con acceso directo al patio trasero.

En la planta superior se distribuyen tres dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados, y un baño completo con bañera y ventana al exterior. La vivienda dispone además de un gran sótano diáfano, perfecto para habilitar como sala de juegos, gimnasio o zona de ocio, y un trastero independiente.

Cuenta con suelos de tarima, aire acondicionado en el salón y en el dormitorio principal, y placas solares para un mayor ahorro energético.

Una vivienda cómoda, luminosa y muy cuidada, situada en una zona tranquila de Los Villares, lista para entrar a vivir. ¡Ven a visitarla! ¡No dejes pasar esta oportunidad: es tu momento de tener la casa que siempre soñaste!

---