



Hoi Home  
Inmobiliaria

## Hoi Home

Jerez de la Frontera

Teléfono: 615612591

e-mail: info@hoihome.es

Referencia: **HH074**  
Tipo inmueble: Terreno Solar Industrial  
Operación: Venta  
Precio: **145.000 €**  
Estado: Urbanizable



Población: Jerez de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11591  
Zona: Guadalcaçín

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 1348      **útiles:** 1348

### Descripción:

Se vende terreno industrial en la Ciudad del Transporte, Guadalcaçín, con una ubicación privilegiada en la entrada del polígono viniendo desde Sevilla. Dispone de 1.348 m<sup>2</sup> de superficie y una edificabilidad de hasta 950 m<sup>2</sup>, perfecto para dar forma a tu proyecto. El solar está vacío y listo para construir, aunque ya cuenta con un proyecto iniciado para hotel-cafetería, lo que supone una gran ventaja si tu idea es emprender en este ámbito. Se trata de una oportunidad única en una zona de gran crecimiento y máxima expansión. ¡Llámanos y te informaremos sin compromiso!