



Hoi Home
Inmobiliaria

Hoi Home

Jerez de la Frontera

Phone: 615612591

e-mail: info@hoihome.es

Reference: **85-HH0073**
Property type: House Independiente
Sale/rent: For sale
Price: **480.000 €**
Condition: New



Address: Hijuela de la Canaleja
Town: Jerez de la Frontera
Province: Cádiz
Postal code: 11406
Zone: Canaleja



Sqm built: 1628 Antiquity: 1950

Description:

¡Oportunidad única! Se vende conjunto de viviendas en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento.

Terreno de 1.628 m² que alberga actualmente tres edificaciones, todas incluidas en la venta: dos viviendas listas para habitar y una tercera construcción con necesidad de reforma. En total, suman 526 m² construidos. Según la normativa vigente, existe la posibilidad de edificar hasta cuatro plantas, lo que representa una excelente oportunidad tanto para promotores e inversores como para quienes buscan desarrollar un proyecto familiar o de convivencia multigeneracional.

El conjunto que se ofrece incluye:

Primera vivienda (planta baja): en excelente estado, cuenta con tres dormitorios, un salón amplio y luminoso, cocina independiente y baño con placa de ducha.

Segunda vivienda (planta alta): también lista para entrar a vivir, con distribución similar: tres dormitorios, salón, cocina y baño con placa de ducha.

Tercera vivienda (parte trasera del terreno): pendiente de reformas, con tres dormitorios, salón, cocina, baño y un pequeño patio trasero. Ideal para reconvertir en un tercer hogar, espacio de invitados o incluso para alquiler.

Además, el terreno ofrece la posibilidad de mantener las edificaciones existentes y disfrutar de un entorno tranquilo, con espacio suficiente para jardín, huerto ecológico o futuras ampliaciones. Es ideal para quienes desean vivir en un entorno independiente y natural, con la posibilidad de albergar a dos o más familias en viviendas ya construidas.

También cuenta con una nave de 206 metros dentro de la misma finca.

Ya sea para construir desde cero o para aprovechar el conjunto edificado, esta propiedad es una inversión segura y con gran proyección.

No dejes pasar esta oportunidad. Llámanos y agenda tu visita.
