



Hoi Home
Inmobiliaria

Hoi Home

Jerez de la Frontera

Teléfono: 615612591

e-mail: info@hoihome.es

Referencia: **85-HH0073**
Tipo inmueble: Casa Independiente
Operación: Venta
Precio: **380.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Hijuela de la Canaleja
Población: Jerez de la Frontera
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11406
Zona: Canaleja

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 1628

Antigüedad: 1950

Descripción:

¡Oportunidad única! Se vende conjunto de viviendas en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento.

Terreno de 1.628 m² que alberga actualmente tres edificaciones, todas incluidas en la venta: dos viviendas listas para habitar y una tercera construcción con necesidad de reforma. En total, suman 526 m² construidos. Según la normativa vigente, existe la posibilidad de edificar hasta cuatro plantas, lo que representa una excelente oportunidad tanto para promotores e inversores como para quienes buscan desarrollar un proyecto familiar o de convivencia multigeneracional.

El conjunto que se ofrece incluye:

Primera vivienda (planta baja): en excelente estado, cuenta con tres dormitorios, un salón amplio y luminoso, cocina independiente y baño con placa de ducha.

Segunda vivienda (planta alta): también lista para entrar a vivir, con distribución similar: tres dormitorios, salón, cocina y baño con placa de ducha.

Tercera vivienda (parte trasera del terreno): pendiente de reformas, con tres dormitorios, salón, cocina, baño y un pequeño patio trasero. Ideal para reconvertir en un tercer hogar, espacio de invitados o incluso para alquiler.

Además, el terreno ofrece la posibilidad de mantener las edificaciones existentes y disfrutar de un entorno tranquilo, con espacio suficiente para jardín, huerto ecológico o futuras ampliaciones. Es ideal para quienes desean vivir en un entorno independiente y natural, con la posibilidad de albergar a dos o más familias en viviendas ya construidas.

También cuenta con una nave de 206 metros dentro de la misma finca.

Ya sea para construir desde cero o para aprovechar el conjunto edificado, esta propiedad es una inversión segura y con gran proyección.

No dejes pasar esta oportunidad. Llámanos y agenda tu visita.
