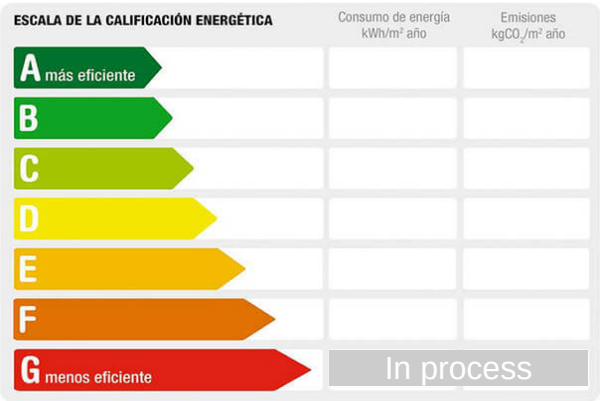
Hoi Home

Jerez de la Frontera

Phone: 615612591
e-mail: info@hoihome.es

Reference:	**84-HH0072**
Property type:	Premises
Sale/rent:	For sale
Price:	**1.500.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	Baja
Town:	Jerez de la Frontera
Province:	Cádiz
Postal code:	11402
Zone:	Madre De Dios



Sqm built:	4483	**Living area:**	3684	**Air conditioner:**	cold/hot
Plot sq.meters:	4483	**Garages:**	9	**Toilets:**	2
Outward/Inward:	outward				

Description:

Magnífico local en esquina, lo que le otorga una excelente visibilidad comercial. Dispone de garaje subterráneo con capacidad para unos 30 vehículos.

Anteriormente ocupado por una cadena importante de supermercado. Se encuentra totalmente adaptado para supermercado de gran superficie. El inmueble cuenta con cámaras frigoríficas, muelle de carga, ascensores, oficinas y todas las comodidades necesarias para una actividad de envergadura.

Con una superficie aproximada de 4.000 m², divididos en dos fincas registrales, ofrece múltiples posibilidades de uso: desde supermercado o centro de distribución, hasta un proyecto innovador de trasteros inteligentes con plazas de aparcamiento subterráneas.

Su ubicación es inmejorable, a tan solo 2 minutos de la estación de tren, lo que garantiza una excelente conexión y afluencia de clientes.

¡Una oportunidad única! Ven a visitarlo y descubre todo su potencial.