



Hoi Home  
Inmobiliaria

Hoi Home

Jerez de la Frontera

Teléfono: 615612591

e-mail: info@hoihome.es

Referencia: **84-HH0072**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **1.500.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Jerez de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11402  
Zona: Madre De Dios



**M<sup>2</sup> construidos:** 4483      **útiles:** 3684      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**Metros de parcela:** 4483      **Garajes:** 9      **Aseos:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Magnífico local en esquina, lo que le otorga una excelente visibilidad comercial. Dispone de garaje subterráneo con capacidad para unos 30 vehículos.

Anteriormente ocupado por una cadena importante de supermercado. Se encuentra totalmente adaptado para supermercado de gran superficie. El inmueble cuenta con cámaras frigoríficas, muelle de carga, ascensores, oficinas y todas las comodidades necesarias para una actividad de envergadura.

Con una superficie aproximada de 4.000 m<sup>2</sup>, divididos en dos fincas registrales, ofrece múltiples posibilidades de uso: desde supermercado o centro de distribución, hasta un proyecto innovador de trasteros inteligentes con plazas de aparcamiento subterráneas.

Su ubicación es inmejorable, a tan solo 2 minutos de la estación de tren, lo que garantiza una excelente conexión y afluencia de clientes.

¡Una oportunidad única! Ven a visitarlo y descubre todo su potencial.