



Hoi Home
Inmobiliaria

Hoi Home

Jerez de la Frontera

Teléfono: 615612591

e-mail: info@hoihome.es

Referencia: **83-HH0071**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **125.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Jerez de la Frontera
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11405
Zona: El Bosque



M² construidos: 120
Aseos: 3

Aire acondicionado: frío/calor
Exterior/Interior: exterior

Estancias: 9
Gastos de comunidad/mes: 52

Descripción:

¡Oportunidad de inversión en Urbanización El Bosque!

Se venden dos locales comerciales situados en planta baja, a pie de calle, dentro de la Urbanización El Bosque. Tienen una superficie total de 120 m² y actualmente ambos están alquilados, generando una renta mensual aproximada de 800€, lo que los convierte en una excelente opción para inversores que buscan rentabilidad inmediata.

Uno de los locales dispone de recepción, varias dependencias, aseo y trastero. El otro cuenta con una amplia zona diáfana, una sala independiente, hueco para almacén y dos aseos. Ambos locales son exteriores, con buena visibilidad y accesibilidad desde la calle.

Una oportunidad única para invertir en una zona consolidada y con inquilinos ya establecidos. ¡No la dejes pasar!