



Hoi Home  
Inmobiliaria

Hoi Home

Jerez de la Frontera

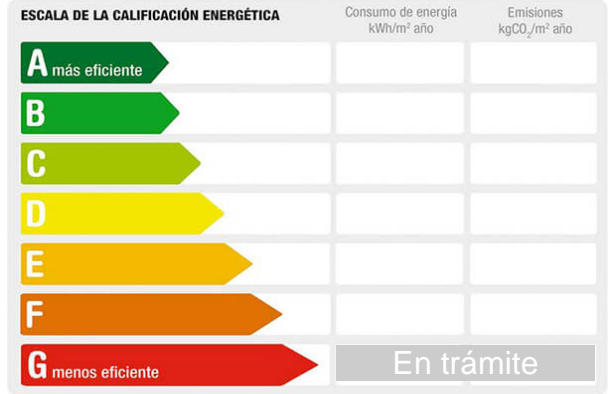
Teléfono: 615612591

e-mail: info@hoihome.es

Referencia: **7-HH005**  
Tipo inmueble: Nave  
Operación: Venta  
Precio: **2.400.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11407  
Zona: Norte



**M<sup>2</sup> construidos:** 5023  
**Exterior/Interior:** exterior

**Estancias:** 10

**Aseos:** 2

---

## Descripción:

¡Oportunidad única para tu negocio en Jerez de la Frontera!

Si buscas un espacio versátil, bien ubicado y listo para comenzar a trabajar, esta nave es la opción perfecta para ti. Situada en una de las zonas comerciales más estratégicas de la ciudad, junto a Leroy Merlin y Activa Club, ofrece una ubicación inmejorable con excelente acceso a la autovía, lo que facilitará la logística y operativa de tu empresa.

Esta nave independiente y completamente aislada cuenta con amplias exposiciones de atención al público, diseñadas para ofrecer la mejor experiencia a tus clientes. Dispone de un gran almacén totalmente equipado, lo que permite organizar y gestionar el stock de manera eficiente.

Para garantizar la fluidez en la carga y descarga de mercancía, cuenta con 4 muelles de carga con entrada independiente, lo que optimiza el trabajo diario y mejora la logística de distribución. Además, sus 2 oficinas con archivo y sala de juntas proporcionan un espacio de trabajo funcional, perfecto para la gestión y dirección de la empresa.

Pensando en la comodidad de tus clientes y empleados, la nave dispone de un parking privado y techado, asegurando facilidad de acceso y aparcamiento. Además, cuenta con una bomba de agua de incendio recientemente renovada, cumpliendo con todas las normativas de seguridad.

Con todas estas ventajas, esta nave es ideal para cualquier tipo de actividad empresarial. No dejes pasar esta oportunidad de invertir en un espacio que potenciará el crecimiento de tu negocio.

¡Llama ahora y ven a visitarla! Estamos seguros de que te encantará.

---