



Hoi Home  
Inmobiliaria

Hoi Home

Jerez de la Frontera

Teléfono: 615612591

e-mail: info@hoihome.es

Referencia: **61-HH0051**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **927.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11407  
Zona: El Altillo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

M<sup>2</sup> construidos: 385  
Garajes: 3  
Antigüedad: 1993

Suelo de: mármol  
Dormitorios: 6

Metros de parcela: 1000  
Baños: 6

---

## Descripción:

HoiHome te ofrece esta exclusiva propiedad en una de las zonas más demandadas de Jerez de la Frontera, El Altillo. Con una superficie construida de 385 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, esta casa es ideal para familias numerosas o para quienes buscan un hogar con amplios espacios, salas de estar y zonas de recreo.

Construida en 1993 y en excelente estado de conservación, la vivienda ofrece todas las comodidades modernas, incluyendo aire acondicionado, armarios empotrados, trastero, un precioso jardín y una espectacular piscina de agua salada con equipo de natación contracorriente, perfecta para disfrutar del clima de Jerez durante todo el año.

En la planta semisótano, la vivienda se divide en dos espacios bien diferenciados. Uno de ellos alberga un garaje con puerta automática y capacidad para tres vehículos, además de una zona de trabajo. El otro espacio es un gran salón con bodega, ideal para celebraciones privadas sin interferir con el resto de la casa.

Al acceder a la planta baja, nos recibe un elegante hall de entrada que da paso a la zona de día. Aquí encontramos un amplio salón-comedor con chimenea, una acogedora sala de estar, una cocina tipo office completamente amueblada, lavadero, un dormitorio y un baño de cortesía.

La primera planta está destinada a la zona más privada de la vivienda. Cuenta con tres dormitorios, dos de ellos tipo suite con baño privado, vestidor y grandes armarios empotrados. El tercer dormitorio, de generosas dimensiones, dispone de un baño exterior.

En el exterior, la parcela de 1.000 m<sup>2</sup> se compone de dos terrenos de 500 m<sup>2</sup> cada uno. La vivienda fue construida respetando la normativa de una sola parcela, por lo que en el futuro sería posible la separación de ambas o la construcción de una nueva vivienda. El jardín, amplio y bien cuidado, dispone de una zona de barbacoa y una piscina de agua salada equipada con un sistema de natación contracorriente, ofreciendo un espacio perfecto para relajarse y disfrutar en familia.

Esta propiedad representa una oportunidad única para vivir en un entorno exclusivo con todas las comodidades. ¡No dejes pasar la oportunidad de visitarla!

---