



Referencia: **57-HH0048**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.900.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Mijas

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29650

Zona: Valtocado

**M<sup>2</sup> construidos:** 580**Metros de parcela:** 1420**Garajes:** 3**Dormitorios:** 7**Baños:** 5

## Descripción:

HoiHome te presenta esta villa ubicada en un entorno privilegiado, que ofrece una combinación perfecta entre belleza natural y cercanía a los principales destinos de la Costa del Sol. Situada junto a la urbanización Valtocado y a pocos minutos de Mijas Pueblo, la propiedad disfruta de vistas panorámicas inigualables al mar Mediterráneo y las montañas. La cercanía a las mejores playas de la región, así como a Fuengirola, Marbella y Málaga, y su acceso rápido al Aeropuerto Internacional de Málaga, hacen de esta villa un lugar ideal para quienes buscan exclusividad y comodidad.

La villa, construida sobre una parcela de 1.420 m<sup>2</sup>, cuenta con una superficie de 581 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas. En la planta principal, un amplio salón-comedor se abre a una terraza con vistas espectaculares, ofreciendo el espacio perfecto para relajarse o disfrutar de una comida al aire libre. La cocina moderna, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un sueño para los amantes de la gastronomía. El dormitorio principal, con vestidor y baño en suite, se convierte en un refugio de lujo, mientras que un segundo dormitorio también con baño en suite, garantiza comodidad para los huéspedes. La joya de la casa es su piscina infinita climatizada, que, con su cubierta motorizada y vistas impresionantes, proporciona un espacio de descanso incomparable.

La planta baja, accesible por escalera o ascensor, alberga tres dormitorios adicionales, cada uno con vestidor y baño privado, lo que asegura privacidad y confort para todos los miembros de la familia. Además, la villa cuenta con un apartamento independiente, ideal para invitados o personal de servicio, que dispone de dos dormitorios, salón-comedor y baño completo. El garaje tiene capacidad para varios vehículos, mientras que una bodega espectacular con museo y una sala adicional ofrecen un toque de distinción. También hay una zona de almacenamiento y un cuarto de instalaciones, asegurando que cada rincón de la casa esté perfectamente diseñado y funcional.

En los exteriores, la villa se rodea de un jardín de lujo con vistas aéreas al mar y la montaña. Un cenador de madera de 20 m<sup>2</sup> es el lugar ideal para disfrutar del aire libre, y un mirador de madera permite admirar el entorno en su máxima expresión. Los jardines, con cuatro fuentes de agua, estatuas, un tobogán y un pozo, crean un ambiente único, mientras que la barbacoa de carbón y las amplias zonas de comedor, equipadas con mobiliario de jardín, invitan a pasar tiempo en familia o con amigos. Tres marquesinas de madera y un porche con terraza visitable de 20 m<sup>2</sup> completan el encanto del exterior, que además tiene acceso directo a uno de los senderos más espectaculares de la provincia de Málaga.

La propiedad se distingue por sus calidades de lujo, que incluyen suelo radiante con geotermia en ambas plantas, mármol travertino en suelos, baños y terrazas, carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento, aire acondicionado centralizado con control independiente por estancia, y un sistema de seguridad perimetral con alarma. Además, la villa cuenta con placas solares que cubren el consumo energético de la vivienda, y tiene una certificación energética Clase C, con un potencial de mejora para optimizar aún más su eficiencia.

Si buscas un hogar que combine lujo, naturaleza y ubicación inmejorable, no dudes en solicitarnos una visita. ¡Contacta con nosotros!

---