



Hoi Home  
Inmobiliaria

Hoi Home

Jerez de la Frontera

Teléfono: 615612591

e-mail: info@hoihome.es

Referencia: **56-HH0047**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **450.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Jerez de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11403  
Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 452      **Estancias:** 2      **Aseos:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Gran local en venta en el centro de Jerez, ubicado en la zona de la Plaza Plateros. Este espacioso inmueble hace esquina, contando con grandes escaparates de cristal y dos puertas de acceso. Con una superficie total de 452 m<sup>2</sup>, está distribuido en dos plantas conectadas internamente: la planta baja de 256 m<sup>2</sup> y un sótano de 196 m<sup>2</sup>. Una de las puertas de acceso lleva al interior del local, mientras que la otra conecta directamente con el sótano. Es ideal para cualquier actividad que requiera una gran visibilidad. Actualmente se encuentra alquilado, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión, ya que puedes adquirirlo y mantenerlo en rentabilidad. Ven a visitarlo, ¡te encantará!