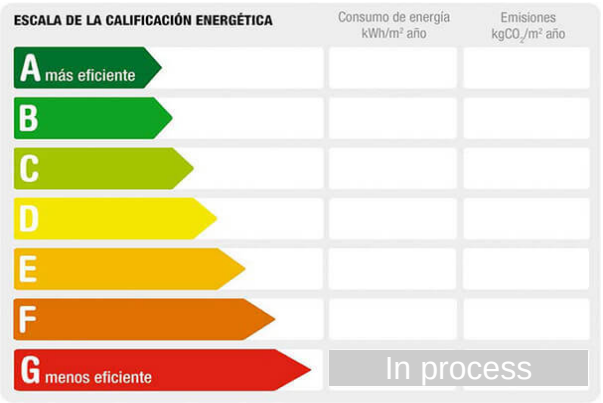
Hoi Home

Jerez de la Frontera

Phone: 615612591
e-mail: info@hoihome.es

Reference:	**55-HH0046**
Property type:	Warehouse
Sale/rent:	For sale
Price:	**750.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	Jerez de la Frontera
Province:	Cádiz
Postal code:	11405
Zone:	Norte



Sqm built:	1016	**Air conditioner:**	cold/hot	**Stays:**	3
Outward/Inward:	outward				

Description:

Espectacular nave en venta, recientemente reformada. Construida sobre una parcela de 1016 m², cuenta con un patio privado de 410 m² y una nave de 600 m². La propiedad ha sido actualizada recientemente y dispone de una puerta de acceso para coches, así como grandes escaparates de cristal hacia la calle. Actualmente se encuentra alquilada, generando una rentabilidad aproximada del 6%, con posibilidad de incremento a partir del año 2027. Está ubicada en un sitio de gran paso, visible desde la Avenida Tío Pepe y rodeada de empresas como Mercadona y Aldi, que atraen a una gran afluencia de público. Solicita más información sin compromiso. Fotografías por privado