



Hoi Home  
Inmobiliaria

Hoi Home

Jerez de la Frontera

Teléfono: 615612591

e-mail: info@hoihome.es

Referencia: **48-HH040**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **650 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11402

Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 45

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

Estancias: 3

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

---

## Descripción:

¡Gran oportunidad para emprendedores e inversores!

Se alquila espectacular local comercial en el demandado barrio de Divina Pastora, una zona con gran tránsito peatonal y rodeada de todo tipo de servicios. Actualmente cuenta con licencia de peluquería canina, aunque su excelente ubicación y características lo convierten en un espacio versátil, perfecto para cualquier negocio que busque máxima visibilidad, luminosidad y accesibilidad.

El local se sitúa en esquina, lo que le otorga una gran presencia, con toda la fachada acristalada y dos accesos independientes, ideales para atraer miradas y facilitar el flujo de clientes. Su distribución abierta permite adaptarlo fácilmente a diferentes actividades comerciales, desde tiendas y despachos hasta centros de estética, clínicas o showrooms.

No dejes escapar esta ocasión única de establecer tu negocio en una de las zonas con mayor proyección.

¡Ven a visitarlo y visualiza aquí el futuro de tu proyecto!

Características principales:

Ubicación privilegiada: Local situado en esquina, con alta visibilidad desde la calle.

Fachada llamativa: Cuenta con amplios escaparates en toda la fachada, perfectos para destacar productos o servicios, y dos puertas de acceso de cristal, una en la fachada principal y otra en el lateral, que facilitan el flujo de clientes.

Distribución interior:

Sala diáfana principal, espaciosa y luminosa, ideal para la recepción, exposición o atención al público.

Sala independiente que puede destinarse a oficina, almacén o cualquier otra función necesaria.

Aseo cómodo y funcional.

Cuarto de limpieza, práctico para el mantenimiento del local.

Listo para entrar a trabajar:

El local ha estado recientemente adaptado como peluquería canina, por lo que ya dispone de las instalaciones necesarias para un negocio similar, aunque puede transformarse fácilmente para otras actividades comerciales, tales como tienda, oficina, salón de belleza, clínica, entre otros.

Ventajas adicionales:

Luminosidad excepcional: Grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural durante todo el día, lo que genera un ambiente acogedor y agradable para clientes y empleados.

Alta visibilidad: La ubicación en esquina garantiza un flujo constante de peatones y vehículos, proporcionando una publicidad natural constante.

Disponibilidad inmediata: Listo para entrar y comenzar tu negocio sin demoras.

No dejes pasar esta oportunidad de establecer tu negocio en una zona estratégica y en un local que lo tiene todo para triunfar. ¡Contáctanos hoy mismo y solicita más información sin compromiso!

---