



Hoi Home  
Inmobiliaria

Hoi Home

Jerez de la Frontera

Teléfono: 615612591

e-mail: info@hoihome.es

Referencia: **42-H0034**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **275.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Jerez de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11403  
Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 286      **útiles:** 252      **Antigüedad:** 1900  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

¡Tu casa ideal en el corazón de Jerez!

Ubicación privilegiada: a pocos metros de la Plaza del Arenal, en pleno centro histórico de Jerez. Esta propiedad está situada en una esquina, lo que le otorga una excelente iluminación y visibilidad.

Características destacadas:

Casa de 252 m<sup>2</sup>, distribuida en dos plantas, con amplio espacio para personalizar.

Local comercial de 34 m<sup>2</sup>, ideal para uso propio o como inversión.

Dos patios descubiertos, perfectos para disfrutar de la luz natural y el aire libre.

Posibilidad de construir una planta adicional, ampliando aún más tu espacio.

Estado: en reforma, lista para que la transformes en tu hogar o negocio soñado.

Vive en un lugar lleno de encanto, en una ubicación estratégica y con todas las posibilidades para crear el espacio que siempre imaginaste.

¡Contáctanos hoy mismo! No dejes pasar esta gran oportunidad.