



Hoi Home
Inmobiliaria

Hoi Home

Jerez de la Frontera

Teléfono: 615612591

e-mail: info@hoihome.es

Referencia: **40-HH032**
Tipo inmueble: Local Bajo
Operación: Venta
Precio: **290.000 €**
Estado: Reformado



Planta: Baja
Población: Jerez de la Frontera
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11405
Zona: El Bosque

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 180

útiles: 152

Aire acondicionado: centralizado

Garajes: 1

Estancias: 4

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Local Comercial en Venta en Urbanización El Bosque!

Ubicación estratégica en la reconocida Avenida Álvaro Domecq, con gran visibilidad tanto para el tráfico peatonal como vehicular, asegurando un flujo constante de clientes potenciales. Este local de 152 m² útiles ha sido recientemente reformado con acabados de alta calidad: instalación eléctrica actualizada según normativa, suelos nuevos, aire centralizado, puerta blindada y un excelente sistema de insonorización, ideal para cualquier actividad que requiera privacidad y confort acústico.

Distribución funcional y versátil

El espacio se organiza en cuatro áreas: una gran zona diáfana, un almacén, un gabinete independiente y un aseo adaptado. Además, el local cuenta con dos accesos: la entrada principal y una puerta trasera que da hacia el interior de la urbanización, facilitando la logística y el acceso a la plaza de parking en superficie incluida dentro del recinto privado de la urbanización.

Perfecto para emprendimientos de impacto

Con sus dos grandes escaparates de cristal, el local goza de una excelente luminosidad, creando un ambiente cálido y acogedor para recibir a los clientes. Rodeado de servicios esenciales (farmacia, centro de salud, veterinario, entre otros) y con vistas verdes, es un espacio ideal para actividades comerciales como peluquería, estética o cualquier negocio que busque un entorno de alta demanda y visibilidad.

No pierdas la oportunidad de conocer este local único.

¡Contáctanos para una visita y descubre el potencial que tiene para tu negocio!
