



Hoi Home
Inmobiliaria

Hoi Home

Jerez de la Frontera

Phone: 615612591

e-mail: info@hoihome.es

Reference: **4-HH002**
Property type: House
Sale/rent: For sale
Price: **195.000 €**
Condition: Good condition



Town: Jerez de la Frontera
Province: Cádiz
Postal code: 11401
Zone: Agrimensor



Sqm built:	320	Living area:	250	Garages:	1
Sqm terrace:	100	Terraces:	1	Bedrooms:	2
Bathrooms:	1	Antiquity:	1981	Toilets:	1
Outward/Inward:	outward				

Description:

Casa con garaje + local en venta próximo al Centro de Jerez

¡No dejes pasar esta oportunidad única! Presentamos una casa espectacular, ideal para aquellos que buscan comodidad y funcionalidad, situada a pocos pasos del centro de Jerez. Esta vivienda esquinera se divide en tres plantas y ofrece acceso desde dos calles diferentes.

Planta Baja:

Garaje: Espacioso, con capacidad para dos coches, preparado como taller y equipado con zona de fregadero.

Local Independiente: Actualmente utilizado como bodega, zona de reuniones familiares y trastero, cuenta con aseo independiente.

Primera Planta:

Hall de Entrada: Amplio y acogedor.

Dormitorios: Dos dormitorios el principal con un armario de gran capacidad y el segundo con acceso a un pequeño vestidor. Además, el pasillo cuenta con un armario empotrado.

Salón: Muy amplio y luminoso, con acceso a una terraza descubierta.

Cocina: Reformada hace tres años, con acceso a un lavadero de gran tamaño. Ambas estancias tienen ventanas que dan a la calle.

Planta Superior:

Terraza: Espaciosa, de aproximadamente 100 metros cuadrados, parcialmente techada y con un cuarto independiente que se puede usar como trastero

Extras:

Sin Gastos de Comunidad: La vivienda no paga comunidad.

Ubicación Inmejorable: Rodeada de comercios, colegios, farmacias y otros servicios esenciales.

Esta casa ofrece infinitas posibilidades: puedes transformarla en dos viviendas, tener tu propio negocio en casa o generar ingresos adicionales alquilándola. ¡Ven a visitarla! ¡Te encantará!

¡Llámanos! No pierdas la oportunidad de hacer esta increíble propiedad tu hogar.
