

Hoi Home

Jerez de la Frontera

Teléfono: 615612591 e-mail: info@hoihome.es

Referencia: 4-HH002

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: 195.000 €

Estado: Buen estado

Hoi Home could a se

Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11401

Zona: Agrimensor

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO _z /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 320 útiles: Garajes: 250 1 M² terraza: 100 Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 2 Antigüedad: 1 Baños: 1 1981 Aseos:

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Casa con garaje + local en venta próximo al Centro de Jerez

¡No dejes pasar esta oportunidad única! Presentamos una casa espectacular, ideal para aquellos que buscan comodidad y funcionalidad, situada a pocos pasos del centro de Jerez. Esta vivienda esquinera se divide en tres plantas y ofrece acceso desde dos calles diferentes.

Planta Baja:

Garaje: Espacioso, con capacidad para dos coches, preparado como taller y equipado con zona de fregadero.

Local Independiente: Actualmente utilizado como bodeguita, zona de reuniones familiares y trastero, cuenta con aseo independiente.

Primera Planta:

Hall de Entrada: Amplio y acogedor.

Dormitorios: Dos dormitorios el principal con un armario de gran capacidad y el segundo con acceso a un pequeño vestidor. Además, el pasillo cuenta con un armario empotrado.

Salón: Muy amplio y luminoso, con acceso a una terraza descubierta.

Cocina: Reformada hace tres años, con acceso a un lavadero de gran tamaño. Ambas estancias tienen ventanas que dan a la calle.

Planta Superior:

Terraza: Espaciosa, de aproximadamente 100 metros cuadrados, parcialmente techada y con un cuarto independiente que se puede usar como trastero

Extras:

Sin Gastos de Comunidad: La vivienda no paga comunidad.

Ubicación Inmejorable: Rodeada de comercios, colegios, farmacias y otros servicios esenciales.

Esta casa ofrece infinitas posibilidades: puedes transformarla en dos viviendas, tener tu propio negocio en casa o generar ingresos adicionales alquilándola. ¡Ven a visitarla! ¡Te encantará!

¡Llámanos! No pierdas la oportunidad de hacer esta increíble propiedad tu hogar.