

Hoi Home

Jerez de la Frontera

Teléfono: 615612591 e-mail: info@hoihome.es

Referencia: 30-H0026

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **69.900 €**

Estado: Reformado

Planta: Baja

Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11405

Zona: El Bosque

M² construidos: 59 útiles: 50

Garajes: 1 Estancias: 2

Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior

To Home

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

Aire acondicionado: frío/calor

Antigüedad: 1990

Descripción:

¡Local comercial en venta en Urbanización El Bosque!

Magnífico local a pie de calle, situado en una esquina que garantiza una excelente visibilidad desde diferentes ángulos. Con dos accesos y una ventana lateral, este local totalmente reformado ofrece múltiples posibilidades para tu negocio.

Ubicado en una zona de gran tránsito peatonal, rodeado de comercios esenciales como farmacia, supermercado, academia, peluquería, y justo al lado de la piscina principal de la urbanización y el parque infantil. Su ubicación estratégica asegura un constante flujo de personas, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión.

El local cuenta con un aseo privado y está sin amueblar, listo para ser adaptado a tus necesidades comerciales.

No dejes pasar esta oportunidad. ¡Visítalo y visualiza el futuro de tu negocio!