



Hoi Home
Inmobiliaria

Hoi Home

Jerez de la Frontera

Teléfono: 615612591

e-mail: info@hoihome.es

Referencia: **30-H0026**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **69.900 €**
Estado: Reformado



Planta: Baja
Población: Jerez de la Frontera
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11405
Zona: El Bosque



M² construidos: 48 **útiles:** 45
Garajes: 1 **Estancias:** 2
Aseos: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Antigüedad: 1990
Gastos de comunidad/mes: 32

Descripción:

¡Local comercial en venta en Urbanización El Bosque!

Magnífico local a pie de calle, situado en una esquina que garantiza una excelente visibilidad desde diferentes ángulos. Con dos accesos y una ventana lateral, este local totalmente reformado ofrece múltiples posibilidades para tu negocio.

Ubicado en una zona de gran tránsito peatonal, rodeado de comercios esenciales como farmacia, supermercado, academia, peluquería, y justo al lado de la piscina principal de la urbanización y el parque infantil. Su ubicación estratégica asegura un constante flujo de personas, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión.

El local cuenta con un aseo privado y está sin amueblar, listo para ser adaptado a tus necesidades comerciales.

No dejes pasar esta oportunidad. ¡Visítalo y visualiza el futuro de tu negocio!