



Hoi Home  
Inmobiliaria

Hoi Home

Jerez de la Frontera

Teléfono: 615612591

e-mail: info@hoihome.es

Referencia: **24-HH021**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **185.000 €**  
Estado: Semi reformado



Planta: Baja  
Población: Jerez de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11405  
Zona: El Bosque



**M<sup>2</sup> construidos:** 115      **Suelo de:** Rústico      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**Agua caliente:** individual      **Estancias:** 3      **Baños:** 1  
**Aseos:** 1

### Descripción:

¡Oportunidad única! Local en venta en la exclusiva Urbanización del Bosque

¿Buscas el espacio perfecto para dar vida a tus ideas? Este espectacular local comercial de 115 m<sup>2</sup>, ubicado estratégicamente en una esquina y a pie de calle, es todo lo que necesitas.

Características destacadas:

Espacio versátil con una distribución ideal para adaptarse a cualquier proyecto.  
Cocina equipada, perfecta para emprender negocios gastronómicos o adaptarla a tus necesidades.  
Baño completo y aseo adicional, pensados para mayor comodidad y funcionalidad.  
Este local tiene un potencial único y está listo para convertirse en lo que siempre soñaste.

Visítalo sin compromiso y descubre por ti mismo todo lo que tiene para ofrecerte.

Para más información o para agendar tu visita, ¡contáctanos hoy mismo! No dejes pasar esta increíble oportunidad.