

Referencia: **137-HH121**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **700.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11407

Zona: Montealto



M² construidos: 361

Metros de parcela: 670

Baños: 5

Suelo de: mármol

Energía calefacción: Eléctrico

Antigüedad: 1968

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 5

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Espectacular chalet independiente con gran parcela, privacidad y casa de invitados

Ubicado en una zona residencial privilegiada, este majestuoso chalet independiente se sitúa sobre una impresionante parcela de 670 m² y cuenta con una construcción total de 361 m², destacando por su amplitud, luminosidad y una cuidada distribución pensada para ofrecer el máximo confort y calidad de vida.

En la planta principal, la vivienda nos recibe con un elegante vestíbulo que da paso a una luminosa zona de estar y salón-comedor con chimenea, un espacio acogedor con acceso directo a los porches cubiertos, perfectos para disfrutar de agradables veladas al aire libre durante todo el año. La cocina, espaciosa y funcional, destaca por su gran zona de office y su extraordinaria capacidad de almacenaje gracias a sus numerosos armarios. La zona de descanso en esta planta alberga un magnífico dormitorio principal concebido como suite privada con su propio baño en suite y una habitación contigua que actualmente se utiliza como pequeño despacho, además de un segundo dormitorio y otro baño completo adicional.

La planta superior está concebida para la máxima privacidad y practicidad: cuenta con dos amplios dormitorios dobles, ambos con su propio baño en suite. Asimismo, cada uno de los baños dispone de acceso directo a su propio trastero de unos 25 m², ofreciendo un valioso espacio extra de almacenamiento.

El punto fuerte de la propiedad radica en sus espectaculares zonas exteriores. Rodeada por un extenso y consolidado jardín, la parcela suma 41 m² adicionales de construcción independiente que combina un gran trastero-garaje de gran capacidad con una pequeña casa auxiliar provista de aseo, ideal como espacio para invitados, estudio o zona de ocio.

Una vivienda muy completa, versátil y llena de posibilidades. ¡Ven a conocerla y enamórate de sus espacios!

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que el precio publicado no incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador, así como tampoco los gastos derivados de la compraventa tales como gastos notariales, registrales, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), o IVA y Actos Jurídicos Documentados (AJD) en su caso. Disponemos del Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) de la propiedad a disposición del consumidor que lo solicite.
