



Hoi Home

Jerez de la Frontera

Teléfono: 615612591

e-mail: info@hoihome.es

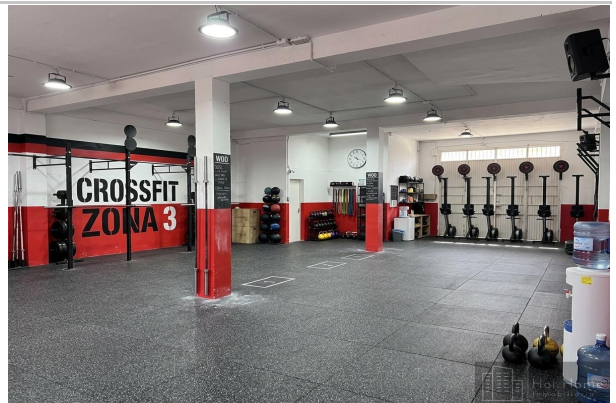
Referencia: **HH120**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **1.000 €**

Estado: Para reformar



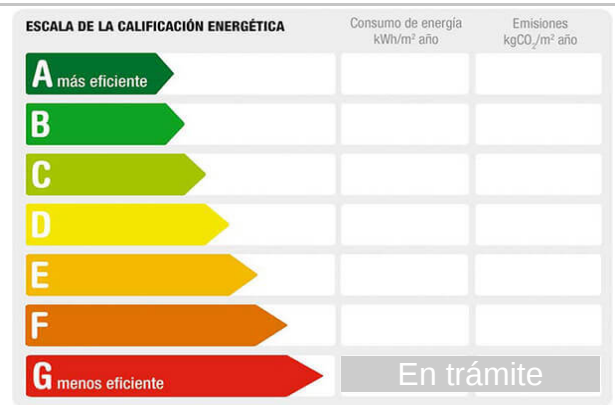
Planta: Baja

Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11406

Zona: Nazaret



M² construidos: 147 **Estancias:** 4 **Antigüedad:** 1980

Aseos: 1

Descripción:

HoiHome te presenta esta excelente oportunidad para implantar cualquier tipo de negocio, proyecto comercial o profesional en una ubicación estratégica, muy próximo al Club Nazaret. Se alquila local de 147 metros cuadrados construidos distribuidos íntegramente en una sola planta baja. Cuenta con una gran zona principal muy diáfana de 116 metros cuadrados, perfecta para adaptarse a múltiples usos como gimnasio, almacén, exposición, oficina diáfana o estudio. La distribución incluye además un despacho independiente de 15 metros cuadrados idóneo para administración o atención al cliente, un almacén secundario de 4 metros cuadrados, un aseo y un patio trasero privativo de 9 metros cuadrados que aporta luz natural y ventilación al espacio. Para facilitar el arranque y la implantación de tu actividad, se concede un periodo de carencia durante la realización de las obras de adecuación o reforma. Un espacio amplio, polivalente y con gran potencial.