



Hoi Home
Inmobiliaria

Hoi Home

Jerez de la Frontera

Teléfono: 615612591

e-mail: info@hoihome.es

Referencia: **HH107**
Tipo inmueble: Nave
Operación: Venta
Precio: **1.600.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11407
Zona: Parque Empresarial

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 1700 **Estancias:** 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Espectacular nave en esquina en avenida principal, ubicada en parque empresarial.

Ubicación inmejorable en una de las principales avenidas del parque empresarial, con excelente visibilidad y accesos.

La nave cuenta con una superficie de 1.700 m², además de un patio privado de 900 m², ideal para maniobras, almacenamiento exterior o uso logístico.

Dispone de una altura de 8,20 metros en su punto más alto y 6,46 metros en el más bajo, lo que permite un óptimo aprovechamiento del espacio, con posibilidad de instalar entreplantas o adaptarla a diferentes usos industriales.

Existe además la opción de adquirir una nave colindante de 300 m², que cuenta con un amplio patio delantero, ofreciendo una excelente oportunidad de ampliación.

¡Ven a visitarla!