



Hoi Home  
Inmobiliaria

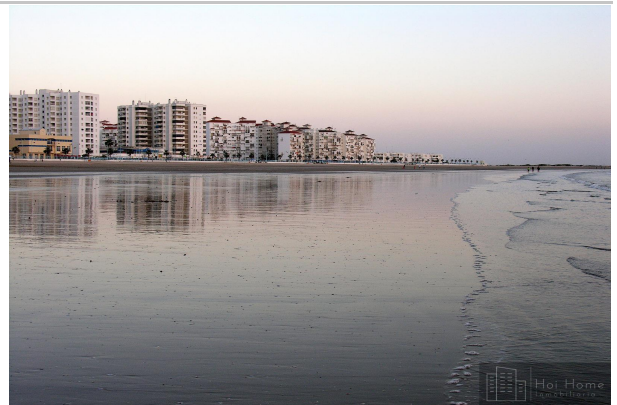
Hoi Home

Jerez de la Frontera

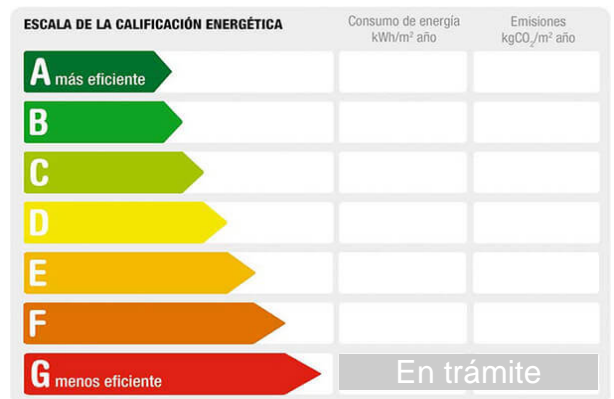
Teléfono: 615612591

e-mail: info@hoihome.es

Referencia: **HH102**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **298.000 €**  
Estado: Semi reformado



Dirección: Avenida de la Paz  
Planta: 1  
Población: El Puerto de Santa María  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11500  
Zona: Valdelagrana



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 84	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>útiles:</b> 72
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> más de 30 años
<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3

### Descripción:

Se vende estupenda vivienda totalmente amueblada situada en Valdelagrana, a escasos metros de la playa, ideal tanto como residencia habitual, como para disfrutar de vacaciones.

La vivienda cuenta con tres dormitorios y todos ellos con armarios empotrados (completamente forrados por dentro).

Dispone de un baño completo con una amplia placa de ducha y un aseo adicional que aporta mayor comodidad.

El salón-comedor es espacioso y luminoso, con acceso directo a una terraza de gran tamaño que ofrece múltiples posibilidades.

La vivienda también dispone de un bonito hall de entrada y una cocina totalmente amueblada y equipada, que además cuenta con una despensa de gran tamaño, perfecta para el almacenamiento.

Entre sus mejoras destacan el split de aire acondicionado instalado en el salón-comedor, las ventanas renovadas y las persianas con mosquiteras (excepto en la terraza). La vivienda cuenta además con sistema de alarma instalado, la fontanería cambiada y ha sido pintada completamente hace muy poco tiempo.

El piso se encuentra en una urbanización cerrada con jardines y piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del buen clima de la zona.

Disponibile para visitar cuando quieras. ¡Aprovecha el buen tiempo y prepárate para disfrutar del verano junto al mar!