



Hoi Home

Jerez de la Frontera

Teléfono: 615612591

e-mail: info@hoihome.es

Referencia: **HH0099**
Tipo inmueble: Edificio
Operación: Venta
Precio: **1.850.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Cádiz
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11003
Zona: Teatro Falla



M² construidos:	665	Metros de parcela:	194	M² terraza:	150
Terraza(s):	1	Orientación:	suroeste	Antigüedad:	1995
Aseos:	7				

Descripción:

Ubicado en una posición privilegiada frente al emblemático Gran Teatro Falla, este edificio completo representa un activo estratégico de alto valor en una de las zonas con mayor proyección turística y residencial de la capital gaditana. La propiedad destaca por su versatilidad, ofreciendo dos amplios locales comerciales en planta baja con acceso directo y gran visibilidad, ideales para negocios que busquen aprovechar el flujo constante de peatones, cruceristas y estudiantes de la zona.

El cuerpo residencial se compone de seis luminosas viviendas distribuidas en tres plantas, todas ellas con elegantes balcones tradicionales que realzan la fachada y aportan luz natural. El inmueble corona con un ático exclusivo que dispone de una magnífica terraza privada con vistas panorámicas al casco histórico, un activo de gran demanda para el mercado de corta estancia. Gracias a su estructura flexible, los espacios pueden reconfigurarse fácilmente para optimizar la rentabilidad, combinando el encanto tradicional con el potencial de un proyecto moderno de uso mixto. Una oportunidad única para inversores que buscan seguridad y rentabilidad en un entorno peatonal inmejorable.