



Hoi Home  
Inmobiliaria

Hoi Home

Jerez de la Frontera

Teléfono: 615612591

e-mail: info@hoihome.es

Referencia: **108-HH0093**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **130.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Jerez de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11402  
Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 84      **útiles:** 80      **Exterior/Interior:** exterior  
**Gastos de comunidad/mes:** 32

### Descripción:

Espectacular local a pie de calle en la Plaza San Andrés. Listo para entrar y comenzar tu negocio desde el primer día.

Dispone de amplios escaparates acristalados, que aportan gran luminosidad y una excelente visibilidad desde el exterior. Cuenta con una amplia zona diáfana, además de un despacho independiente perfecto para oficina o atención personalizada.

En la parte posterior encontrarás una trastienda con un gran armario empotrado y un cuarto de baño, actualmente sin sanitario pero con todas las tomas preparadas para habilitarlo fácilmente. El local incluye, además, un cuarto trastero adicional.

¡Ven a visitarlo! Es tu oportunidad para emprender en un entorno inmejorable.